

Ciudades, territorio y ecosistemas en el Perú

El caso de Cajamarca



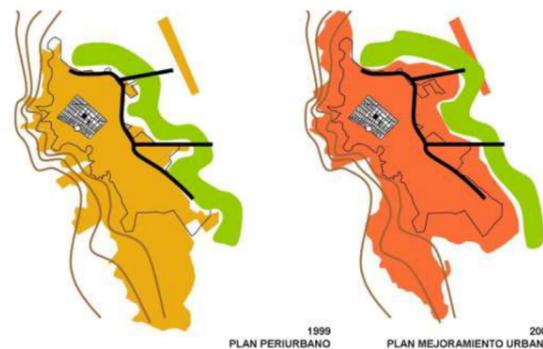
Ficha del proyecto

<u>Título</u>	Ciudades, territorio y ecosistemas en el Perú <i>El caso de Cajamarca</i>
<u>Autores</u>	Pablo Vega Centeno Adriana Scaletti Jorge Solano
<u>Fecha</u>	2007
<u>Palabras clave</u>	Cajamarca; minería; crecimiento urbano; territorio y ciudad; modificaciones territoriales; adaptación al territorio; transformación de las ciudades
<u>Contacto</u>	pvega@pucp.edu.pe ascaletti@pucp.pe jasolano@pucp.edu.pe





2



3

1 Fuente: Jorge Andrés Solano

2 Plaza de armas en la actualidad. Fuente: Archivo CIAC.

3 Planes elaborados por la Municipalidad Provincial de Cajamarca. Fuente: Municipalidad Provincial de Cajamarca.

Resumen

Descripción general

Esta investigación forma parte de un conjunto de estudios territoriales en fase exploratoria realizados por distintos equipos del Centro de Investigación de la Arquitectura y la Ciudad (CIAC), que exponen de manera transversal los ecosistemas peruanos y las ocupaciones humanas producidas en estos.

En el presente trabajo se propone dar a conocer cómo operan los efectos indirectos de la nueva gran minería en Cajamarca en la formación de ciudades, a fin de determinar hacia dónde se orienta su desarrollo urbano. El estudio de la relación entre ciudad y minería, en este caso, revela el ordenamiento de una ciudad en donde los nuevos actores que participan de la transformación de la ciudad parecen tener mayor poder de decisión que los habitantes tradicionales.

Cajamarca, con un importante patrimonio histórico y paisajístico, desde 1993 cuenta con la presencia de la Minera Yanacocha SRL, dedicada a la explotación de uno de los yacimientos de oro más importantes del mundo. Esta situación genera un conjunto de necesidades que han buscado ser abastecidas —en parte— en la aglomeración urbana más próxima.

A la vez, el Canon Minero significa para el municipio una nueva y gran fuente de ingresos económicos. En su conjunto, esto genera impactos sobre la ciudad y sobre la orientación de su expansión territorial, que se reflejan en importantes transformaciones.

Preguntas de investigación

1. ¿Qué efectos urbanos tiene la presencia de la gran minería sobre una ciudad como Cajamarca?
2. ¿Qué transformaciones ha experimentado su centro histórico?

Metodología

Estudio exploratorio basado en visitas de campo con levantamiento fotográfico, entrevistas a actores urbanos (representantes de la empresa, funcionarios municipales, actores sociales), recopilación de fuentes secundarias —planes urbanos, archivos históricos—.

Objetivos

Identificar la relación que se establece entre la explotación minera a gran escala de Yanacocha S.R.L. y las transformaciones que experimenta Cajamarca entre 1993 y 2007.

La investigación revisa en detalle el proceso histórico de formación de la ciudad de Cajamarca, seguida luego por la presentación de la actividad económica tradicional de la ganadería y la evolución de la condición de este territorio a una zona minera. A partir de estos antecedentes, se analiza la organización morfológica de la ciudad y se presenta el estudio de las zonas de expansión bajo nuevos modelos, como el condominio cerrado —cuyo sistema excluyente genera «zonas prohibidas» dentro de la ciudad—, o las nuevas edificaciones que muestran una falta de adecuación al territorio y a los materiales tradicionales.

Más adelante, la investigación explica los factores socio-económicos, como la remuneración promedio y la demanda de los distintos trabajos que se generan en torno a la minería. También se evalúa la necesidad de identificar zonas de crecimiento en esta ciudad en expansión, así como las amenazas a las que se ve expuesta por fenómenos naturales. Tras este estudio, se desarrolla un análisis de la ciudad planificada y la ciudad a futuro. A continuación, se presenta un abstracto de la investigación que recoge estos dos temas:

La ciudad planificada

Desde fines de la década de los noventa, existe una serie de esfuerzos por estudiar los fenómenos que afectan el crecimiento de la ciudad de Cajamarca, y por generar modelos a manera de planes urbanos, que puedan aplicarse a la realidad. Los más importantes han sido: el *Plan de Desarrollo Periurbano* (1999), y el *Plan de Mejoramiento del Ordenamiento Urbano* (2006), que reemplaza al anterior. Al mismo tiempo, se han sucedido muchos informes y estudios sobre las características actuales de la provincia y distrito, como el informe del Instituto de Defensa Civil sobre peligros en la ciudad, llamado *Programa de prevención y medidas de mitigación ante desastres de la ciudad de Cajamarca* (2005). Sin embargo, estos son estudios individuales que aparentemente no forman parte de un esfuerzo conjunto con los planes mencionados.

Cada plan se inicia con una explicación de la problemática actual de la ciudad de Cajamarca. El crecimiento descontrolado y la búsqueda de una urbe saludable, democrática y sostenible, son temas recurrentes en ambos documentos. Lo interesante es ver la manera en la que estos conceptos se traducen en el espacio físico.

El *Plan Periurbano* busca orientar el crecimiento de la ciudad hacia las laderas del sur. Las actuales zonas de Mollepampa y Huacaloma ocupan el área prevista por este modelo. El documento hace una zonificación exhaustiva y exacta de dónde colocar qué en la ciudad y en los alrededores. De esta manera, existen zonas para la industria, para la concentración comercial y para distintas densidades de vivienda. Esta distinción minuciosa resultó irrealizable puesto que la ciudad se transforma más rápido de lo que los planes pueden abarcar.

Asimismo, este plan diferencia las vías por tipos y las jerarquiza en cuanto al volumen de tráfico, de tal manera que se genera un sistema de caminos. Uno de los planteamientos es la denominada vía de evitamiento que sirve como un anillo vehicular que evade el centro histórico. Esto disminuye el flujo de automóviles a «las afueras». La vía tiene como segunda función servir de límite a la ciudad. Es decir, después de la avenida se plantea un cinturón verde intangible que rodea el área construida. Sin embargo, la realidad es que la vía de evitamiento se ha convertido en un eje de desarrollo, donde incluso se han localizado las oficinas de Yanacocha. Por tal motivo, no cumple

su función y las urbanizaciones han rebasado, en la práctica, el límite existente en el papel.

El siguiente plan, de fines del 2006, se denomina *Plan de Mejoramiento Urbano* (ver gráfico 2). Este documento reconoce los aportes y puntos débiles de su predecesor, pero a simple vista no propone cambios sustantivos. La idea del cinturón verde continúa, pero es trasladada hacia afuera de las urbanizaciones existentes. Es decir, simplemente se mueve un poco más atrás. No obstante, un aspecto interesante es que ya no genera una zonificación muy minuciosa, sino simplemente áreas de expansión por distintos plazos. Presenta dos aspectos positivos, al tomar en cuenta tanto el riesgo que representan las quebradas como la tendencia a orientar el crecimiento hacia las laderas. El *Plan de Mejoramiento Urbano* tiene poco tiempo de haber sido implementado, por lo que aún no es posible observar resultados muy concretos.

La ciudad a futuro

En la situación actual es difícil prever el camino que seguirá la ciudad en el futuro. El éxito y cumplimiento del plan vigente depende en gran parte de la decisión de las autoridades y de su interés

en la problemática. Si esto no ocurre, el crecimiento de la ciudad estará dominado exclusivamente por intereses económicos que difícilmente podrán lograr un espacio urbano integrado, que no genere exclusiones y con calidad de vida para sus habitantes.

Ante esta situación de incertidumbre con respecto al porvenir de la ciudad, se proponen dos esquemas a manera de escenarios extremos. Estos muestran dos enfoques distintos en cuanto a concepción del territorio y su relación con lo construido. En ambos se plantean conurbaciones con las ciudades vecinas, algo que es muy probable que suceda. Sin embargo, la manera en la que esto se logra puede ser radicalmente distinta.

El trabajo concluye con la presentación de tres posibles temas de investigación por desarrollar: crecimiento de la ciudad, dilemas del centro histórico e impacto social de la presencia de la gran minería. Esto generaría la posibilidad de conocer en detalle las características del desarrollo urbano de la ciudad de Cajamarca y asegurar la sostenibilidad de su calidad de vida urbana en armonía con el medio ambiente de la región.

4 Posible crecimiento hacia el valle. Fuente: Elaboración propia sobre imagen de Google Earth.

5 Posible crecimiento hacia las laderas. Fuente: Elaboración propia sobre imagen de Google Earth.



4



5

Bibliografía y recursos

- Aliaga, César (2006). *Minería y pobreza en Cajamarca*. Arteidea.
- Buse, Mónica (1999). *De oropeles y abandonos. Cajamarca 1900-1950*. Editorial Martinez Compañón.
- Contreras, Carlos (1995). *Los mineros y el rey*. IEP.
- Guerra García, Francisco (Ed.) (2006). *Contribuciones para una visión del desarrollo de Cajamarca*. 10 volúmenes. Los Andes.
- Indacochea, Alejandro, Avolio, Beatrice, Bedoya, Luis, Carrillo, Javier, Negrón, Genaro, Sánchez, Luis y Santillana, Miguel (1998). *Cajamarca competitiva*. Saiwa.
- Instituto Nacional de Defensa Civil y Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo (2005). *Programa de prevención y medidas de mitigación ante desastres de la ciudad de Cajamarca*. Municipalidad Provincial de Cajamarca / INDECI. <https://sigrid.cenepred.gob.pe/sigridv3/documento/5225>
- Municipalidad Provincial de Cajamarca (2000). *Plan de Desarrollo Peri Urbano de Cajamarca 1999-2010*.
- Municipalidad Provincial de Cajamarca (2006). *Plan de Mejoramiento del Ordenamiento Urbano de la Ciudad de Cajamarca 2006-2010*.
- Ossio, Juan Luis (2006). *El impacto de la industria minera transnacional en la producción del espacio urbano en Cajamarca*. [Tesis de licenciatura, Pontificia Universidad Católica del Perú].
- Salas, Miriam (2004). Los Obrajes de Cajamarca. *Kuntur Wasi. Minera Yanacocha*, 2(2), 58-61.
- Sarmiento, Julio y Ravines, Tristán (2004). *Cajamarca. Historia y Cultura*. Municipalidad Provincial.
- Silva Santisteban, Fernando (Comp.) (1985). *Historia de Cajamarca*. 4 tomos. Instituto Nacional de Cultura.
- Yanacocha SRL (2004). *Informe de Responsabilidad Social y Ambiental*.
- Zorrilla, Gaspar (2005). *Los circuitos de intercambio mercantil en Cajamarca 1869-1930*. UNCP.

Dosieres CIAC

© De los autores, 2022

Editores

Luis Rodríguez Rivero
Gary Leggett Cahuas
Ingrid García Westphalen

Diseño gráfico

Gary Leggett Cahuas

Diagramación

Ingrid García Westphalen
Natalia Talledo Fonken

Revisión de estilo

Lucía Patsías Valle

